

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.65	2	1	1	3	-	-	-	1

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การจราจร	- จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออก ประมาณ 30 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ระบบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเป็นระบบประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้าไม่ถึง 30 เมตร และจะต้องผ่านการตรวจสอบข้อมูลจากสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงจะอนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคารโดยแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการติดกับถนนสาธารณะตั้งอยู่ด้านในสุดซอยเมธีนิเวศซึ่งเป็นทางตัน รถไม่สามารถสัญจรผ่านไปได้และมีรถเข้าออกปริมาณน้อย ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ว่ามีปัญหาเรื่องการจราจรติดขัดด้านหน้าโครงการหรือไม่ หากพบว่ก่อให้เกิดผลกระทบ ให้ทางโครงการพิจารณาปรับย้ายระยะจุดอนุญาตเข้า-ออกโครงการให้มีระยะเพียงพอต่อการเคลื่อนตัวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
3.3 การใช้น้ำ	- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการมีแผนที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังสำรองน้ำและความสะอาดของถังด้วยสายตาอยู่เสมอ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพความแข็งแรงและความสะอาดของถังสำรองน้ำทั้ง 2 แห่ง อย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งควรมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยควรมีการแจ้งวัน เวลา ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และเลือกเวลาในการปฏิบัติช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 2. ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาจัดหาถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) จัดตั้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ถัง/ห้อง/ชั้นเพื่อลดการปนเปื้อน</p>
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณน้อย ซึ่งเจ้าหน้าที่จะพิจารณาตามความเหมาะสมและคุณภาพน้ำประกอบด้วย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อดักตะกอน อย่างสม่ำเสมอ หากพบพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากให้โครงการมีการสูบน้ำออกไปกำจัด</p> <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ในช่วงเดือนมกราคม ถึง เมษายน 2565 ทางโครงการได้ทำการปรับปรุงทางเดินภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ปริมาณไขมันสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งหากพบพบว่ามีปริมาณไขมันภายในบ่อปริมาณมากให้โครงการทำการดักไขมันหรือประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบน้ำไปกำจัด</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะคำนวณปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดจากปริมาณใช้ไฟฟ้าทั่วไปภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวกมากขึ้น
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะคำนวณปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดจากปริมาณใช้ไฟฟ้าทั่วไปภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาหน่วยงานหรือบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ได้รับการรับรองและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุก 6 เดือน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายใน โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ อยู่ในระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
5. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีในช่วงเดือนธันวาคม 2565 <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งควรมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้เข้าร่วมการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟด้วย